

# NUOVO SVILUPPO LOGISTICO IN LOCAZIONE

## FIDENZA PARK, PARMA



### DISTANZE

#### Autostrada

- A1: 1 km

#### Città

- Parma: 23 km
- Piacenza: 38 km
- Milano: 95 km
- Bologna: 110 km

## GENERAL MASTERPLAN



TERRENO	355.568 m <sup>2</sup>
SLP TOTALE	114.954 m <sup>2</sup>
RAPPORTO DI COEPRATURA	32%

### PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
[alessandro.mancini@cushwake.com](mailto:alessandro.mancini@cushwake.com)

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
[alessandro.gazzari@cushwake.com](mailto:alessandro.gazzari@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

## MASTERPLAN «WHA»



<b>TERRENO</b>	85.394 m <sup>2</sup>
<b>SLP TOTALE «WHA»</b>	47.251 m <sup>2</sup> di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>- Magazzino: 45.251 m<sup>2</sup></li><li>- Uffici: 1.531 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>	55%
<b>BAIE DI CARICO</b>	54
<b>ALTEZZA</b>	12 m
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>	Parcheggi tir: 40 Parcheggi auto: 108 Profondità WHA: 109,10 m

## MASTERPLAN «WHB»



TERRENO	152.534 m <sup>2</sup>
SLP TOTALE «WHA»	67.703 m <sup>2</sup> di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>- Magazzino: 66.943 m<sup>2</sup></li><li>- Uffici: 760 m<sup>2</sup></li></ul>
RAPPORTO DI COPERTURA	44%
BAIE DI CARICO	88
ALTEZZA	12 m
CARATTERISTICHE GENERALI	Parcheggi tir: 66 Parcheggi auto: 197 Celle: 4